



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## MINUTA

Ședinței ordinare  
din data de 27.09.2023  
Nr.78271/28.09.2023

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 27 septembrie 2023, au fost prezenți 23 consilieri locali din totalul de 23, din care 18 consilieri au fost prezenți fizic, iar 5 consilieri au fost prezenți on-line (dl. Chifa Ioan, dl. Costea Ioan, dl. Korodi Andrei, dl. Bognar Levente, dl. Gaman Ioan) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,50.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier NAAJ Antoanela-Luciana.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dl. Sorin Contraș (*delegat secretar general, conform Dispoziției nr. 2910/27.09.2023 a Primarului Municipiului Arad*), dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Albert Ladislau, director executiv adjunct al Direcției Venituri, dl. Adrian Toma, director general Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Consuela Avram, șef serviciu Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Olimpia Stoica, șef serviciu Serviciul Buget, dl. Lucian Sălăjan, șef birou Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Ioana Bărbăței, consilier Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ralu Cotrău, consilier Compartiment Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Impunere Persoane Fizice, dl. Alex Popa, consilier Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, referent Serviciul Trezorerie, dl. Varjasi Kristian, consilier, Cabinet Primar, dna Andreea Nica, consilier juridic Serviciul Resurse Umane, Salarizare, dl. Denis Bot, inspector de specialitate Cabinet Primar, dna Stan Florina, consilier juridic Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, dna Florica Gherman, șef serviciu Serviciul Agricol, dl. Lucian Palcu, șef birou Biroul Energetic, dna Florentina Stana, consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dl. Vlad Baciu, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local*: dl. Ovidiu Balint, manager - HUB mArta, dl. Bogdan Costea, manager Teatrul „Ioan Slavici” Arad, dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Oana Pârvulescu, director executiv “Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Jura Iuliana, reprezentant Cantina Municipală Arad, dna Gligor Andreea-Diana, reprezentant CTP Arad, dl. Branc Emanuel, reprezentant Filarmonica Arad, dl. Puf Laurențiu, director general al SC „Recons” SA, dl. Hristov Constantin, președinte al Consiliului de Administrație - SC Recons SA;

- alții: dl. Riviș-Tipei Iosif, pastor al Bisericii „Ekklesia” Arad, dl. Boiț Aurelian-Roland – președinte Asociația. „Europeanul”, dl. Biban Ioan, invitat, dl. Ackermann Andreas, invitat, dna Patko Cristina, invitată;

- presa: Diana Duțu, „Jurnal Arădean/Aradon”, Bognar Tunde, „Nyugati Jelen”, Raluca Medelean, „Special Arad”, Gavra Claudia, „ARQ”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 21.09.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2872/21.09.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 21.09.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 21.09.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

*Proiectul de hotărâre nr. 504/2023 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 470/18.09.2023 privind convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii unui reprezentant în Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad - inițiativa primarului a fost introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 27.09.2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	477	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 448/2023 ed. 1 rev. 1 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrative – Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa primarului</i>	478	16 voturi pentru 7 împotriva (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
	Proiect de hotărâre nr. 475/2023 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare Nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 21 - <i>inițiativa primarului.</i>	479	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Proiect de hotărâre nr. 495/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/2019 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 551/2021, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i> .	480	21 voturi pentru 2 consilieri nu a participat la vot (dna Aur, dl. Chifa)
	Proiect de hotărâre nr. 397/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe P+1E”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F. 356698 - Arad, C.F. nr. 353119 – Arad, C.F. nr. 354177 – Arad, C.F. nr. 353713 – Arad, C.F. nr. 356731 – Arad, C.F. nr. 353118 – Arad, beneficiari Pinteș Adrian, Pinteș Georgiana Alexandra, Badea Ionel, Badea Claudia Elisabeta, S.C. High Quality Services S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	481	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 398/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 350754 – Arad, beneficiari: Bodea Ioan-Paul și Bodea Rebeca, elaborat de S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	482	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 400/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aferent: „Construire casă de locuit și împrejmuire teren”, Str. Ștefan Tenetchi, nr. 37/B, cartier Gai, intravilanul municipiul Arad, C.F. nr. 343103 – Arad, județul Arad - <i>inițiativa primarului</i>	483	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 405/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan	484	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuință parter și gard la frontul stradal", Str. Podgoriei, nr. 26, cartier Micălaca, intravilanul Municipiului Arad, C.F. nr. 326254 – Arad, jud. Arad S. = 3.000,00 mp, inițiator: Vlad Ana, Proiectant: S.C. Pro Urban S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>		
	Proiect de hotărâre nr. 394/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad- <i>inițiativa primarului</i>	485	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 462/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Fabius, nr. 22 înscris în CF nr. 308422 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	486	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 463/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17 înscris în CF nr. 306702 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	487	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 464/2023 privind aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș nr. 30 înscris în CF nr. 350656 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	488	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 488/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad- str. Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 363245	489	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Arad - <i>inițiativa primarului.</i>		
	Proiect de hotărâre nr. 489/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa nr. 1, înscris în CF nr. 319691 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	490	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 490/2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	491	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 491/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu - <i>inițiativa primarului.</i>	492	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 492/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad - str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	493	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 476/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 11 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol", situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 - <i>inițiativa primarului.</i>	494	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 477/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 1784/2018 (83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	495	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 478/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 10 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	496	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Proiect de hotărâre nr. 483/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	497	21 voturi pentru 2 consilieri nu a participat la vot (dna Naaji si dl. Korodi)
	Proiect de hotărâre nr. 494/2023 privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad - <i>inițiativa primarului</i>	498	22 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Ilioni)
	Proiect de hotărâre nr. 499/2023 privind executarea de către SNTGN Transgaz SA a unei lucrări de investiții pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	499	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 500/2023 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul SC Compania de Transport Public Arad SA - <i>inițiativa primarului</i>	500	21 voturi pentru 2 consilieri nu a participat la vot (dna Aur si dl. Chifa)
	Proiect de hotărâre nr. 485/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea partamentului nr.1, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2 - <i>inițiativa primarului.</i>	501	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 486/2023 privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia- <i>inițiativa primarului.</i>	502	22 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Ilioni)
	Proiect de hotărâre nr. 487/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului teren și clădire – ap. 2 cabinete medicale situat în Arad, str. Tiberiu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 359961 Arad proprietate privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	503	Art.8 – vot secret Majoritatea legală 18 voturi pentru (18 consilieri prezenți fizic din totalul de 23, 5 consilieri on-line), restul articolelor - unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 481/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat	504	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația Europeanul, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului cultural-filantropic Balul Comunității Arădene, ediția 2023 - <i>inițiativa primarului</i> .		
	Proiect de hotărâre nr. 497/2023 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336709 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	505	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 498/2023 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.04-30.06.2023, referitor la Activitatea Registrului Agricol - <i>inițiativa primarului</i>	506	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 496/2023 privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	507	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 493/2023 privind aprobarea modificării statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad - <i>inițiativa primarului</i>	508	16 voturi pentru 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
	Proiect de hotărâre nr. 502/2023 privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții al serviciului public de interes local Direcția de Asistență Socială Arad de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	509	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 482/2023 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	510	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș).
	Proiect de hotărâre nr. 501/2023 pentru modificarea Hotărârii nr. 479/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico –	511	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	economici ai obiectivului de investiție "SF-Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public", cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>		
	Proiect de hotărâre nr. 460/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 iulie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	512	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 461/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 august 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	513	Unanimitate
	Proiect de hotărâre nr. 504/2023 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 470/18.09.2023 privind convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii unui reprezentant în Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad - <i>inițiativa primarului – <b>introdus suplimentar pe ordinea de zi</b></i>	514	Unanimitate
	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA